

Prijslijst 14 nieuwbouwwoningen project "Op Den Hof" in Den Nul

Bouwnr	Type	Perceelsopp. ca m2	Koopsom v.o.n.
1	2/1 kapwoning	424 m2	Verkocht
2	2/1 kapwoning	343 m2	€ 489.500,00
3	Hoekwoning	245 m2	Verkocht
4	Tussenwoning	138 m2	Verkocht
5	Tussenwoning	129 m2	€ 377.500,00
6	Hoekwoning	149 m2	€ 392.500,00
7	Hoekwoning	103 m2	Verkocht
8	Tussenwoning	97 m2	Verkocht
9	Tussenwoning	94 m2	Verkocht
10	Tussenwoning	93 m2	Verkocht
11	Hoekwoning	107 m2	Verkocht
12	Levensloopbestendig	259 m2	€ 412.500,00
13	Levensloopbestendig	183 m2	Verkocht
14	Levensloopbestendig	285 m2	Verkocht

Bovengenoemde koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn inclusief :

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Ontwikkelkosten
- Rente over de grondkosten 4 weken na ondertekening koopovereenkomst
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Kosten van Woningborg
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- B.T.W. (momenteel 21%)

Niet in de koopsommen inbegrepen zijn:

- Rente over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom en grondkosten vanaf 4 weken na het tekenen van de koopovereenkomst.
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten, alsmede kosten eventueel vervallen hypotheekofferte;
- Aansluit- en abonnementskosten voor telefoon en TV en internetaansluiting;
- Kosten van meer-minderwerk
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief

Zwolle, 28 februari 2023

Prijslijst is geldig tot 01 juni 2023

Dit project is een ontwikkeling van:



Junco BV
Zwolle

Informatie en verkoop:



Hannink Makelaars
Herenstraat 1
8102 CN Raalte

Telefoonnummer: 0572-351291
E-mail: info@hannink.nl
Website: www.hannink.nl