

Prijslijst 14 nieuwbouwwoningen project "Op Den Hof" in Den Nul

Bouwnr	Type	Perceelsopp. ca m2	Koopsom v.o.n.
1	2/1 kapwoning	424 m2	€ 498.500,00
2	2/1 kapwoning	343 m2	€ 489.500,00
3	Hoekwoning	245 m2	Verkocht
4	Tussenwoning	138 m2	Verkocht
5	Tussenwoning	129 m2	€ 377.500,00
6	Hoekwoning	149 m2	€ 392.500,00
7	Hoekwoning	103 m2	Verkocht
8	Tussenwoning	97 m2	Verkocht
9	Tussenwoning	94 m2	Verkocht
10	Tussenwoning	93 m2	Verkocht
11	Hoekwoning	107 m2	Verkocht
12	Levensloopbestendig	259 m2	Verkocht
13	Levensloopbestendig	183 m2	Verkocht
14	Levensloopbestendig	285 m2	Verkocht

Bovengenoemde koopsommen vrij op naam (v.o.n.) zijn inclusief :

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Ontwikkelkosten
- Rente over de grondkosten 4 weken na ondertekening koopovereenkomst
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Kosten van Woningborg
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- B.T.W. (momenteel 21%)

Niet in de koopsommen inbegrepen zijn:

- Rente over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom en grondkosten vanaf 4 weken na het tekenen van de koopovereenkomst.
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten, alsmede kosten eventueel vervallen hypotheekofferte;
- Aansluit- en abonnementskosten voor telefoon en TV en internetaansluiting;
- Kosten van meer-minderwerk
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief

Zwolle, 28 februari 2023

Prijslijst is geldig tot 1 december 2023